

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Гринфлайт», 454091, г.
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
Челябинск, ул. Кирова, д. 159, оф. 1502, т. 245-20-
полное наименование организации - для
20, ИНН 7453235959
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24 ноября 2015

№ RU74315000-251-2015

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Жилой район в границах: ул. Братьев Кашириных, ул. Молодогвардейцев, набережная
(наименование объекта (этапа)

реки Миасс, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах г. Челябинска,
капитального строительства

микрорайон I. Жилой дом № 12» (шифр проекта 07.12.СП.2012)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
74:36:0616001:176

строительный адрес: по ул. Братьев Кашириных, 129 в Калининском районе города
Челябинска Челябинской области

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-73-ж-2013, дата выдачи 11.06.2013, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	45060,23	44497
в том числе надземной части	куб. м	42507,13	41809
Общая площадь	кв. м	11586,38	13106,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	852,04	868,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8237,58	8183,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3348,8/2496,76	3230,5/2362,3
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	194/8237,58	194/8183,9
1-комнатные	шт./кв. м	138/4961,74	138/4929
2-комнатные	шт./кв. м	36/1898,6	36/1886,4
3-комнатные	шт./кв. м	20/1377,24	20/1368,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8591,1	8523
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, противопожарный водопровод, водоотведение, отопление, вентиляция, противодымная защита (вентиляция, сети связи, пожарная сигнализация, диспетчеризация	электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, противопожарный водопровод, водоотведение, отопление, вентиляция, противодымная защита (вентиляция, сети связи, пожарная сигнализация, диспетчеризация
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетон, железобетон	бетон, железобетон
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		техноэласт	техноэласт
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	75,18	75,18
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минплита, штукатурка «CERESIT», вент. фасад	минплита, штукатурка «CERESIT», вент. фасад
Заполнение световых проемов		ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 31.08.2015. Кадастровый инженер Овчинникова И.О., квалификационный аттестат № 74-12-499 выдан Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области 20.12.2010. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 10.01.2013

Заместитель Главы города по вопросам градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 27 сентября 2015 г.

М.П.
Мельник Н.В.
266 94 45



(подпись)

В.С. Передерий

(расшифровка подписи)